



Bestuurlijke reactie maatschappelijke visitatie Krijtland Wonen

Juli 2024

Een compleet en herkenbaar beeld

Het visitatierapport geeft in onze ogen een juist, volledig en evenwichtig beeld van de ontwikkeling van Krijtland Wonen in de afgelopen vier jaar. Er is veel waardering voor het vele goede en harde werk van de medewerkers, bestuur en raad van commissarissen die geleid hebben tot een krachtige, eigentijdse en vooruitstrevende woningcorporatie die samen met haar partners in het netwerk op een juiste wijze invulling geeft aan de volkshuisvestelijke en maatschappelijke uitdagingen. De samenwerking met Krijtland Wonen wordt door onze partners als professioneel, constructief en prettig ervaren en daarmee hebben wij een mooie en sterke basis gelegd om samen verder te bouwen aan een goed en prettig wonen in het Heuvelland in de komende jaren. En in het bijzonder heeft de commissie gezien en geconstateerd dat de organisatie en cultuur bij Krijtland Wonen zich kenmerkt door openheid, betrokkenheid, vertrouwen en veiligheid. Dit is voor ons de motor geweest voor de sterke ontwikkeling en goede prestaties van de woningcorporatie in de laatste jaren.

We gaan aan de slag met de ontwikkelkansen

De commissie geeft Krijtland Wonen een aantal goede ontwikkelpunten mee voor de komende jaren. Dit zijn:

- *Het versterken van de (strategische) samenwerking met de gemeenten en zorg- en welzijnsorganisaties.* We zien deze aanbeveling als een volgende stap in het partnership waarbij voor ons wederkerigheid, gezamenlijke verantwoordelijkheid en afrekenbaarheid belangrijke ingrediënten vormen;
- *Ervoor zorgen dat de verkenning naar samenwerking met collega-corporaties daadwerkelijk leidt tot meer maatschappelijke waarde.* We zien dit als een belangrijke en steeds meer noodzakelijke stap om onze activiteiten en opgaven efficiënt te kunnen realiseren en van waarde te blijven voor onze huurders en omgeving;
- *In gesprek gaan met gemeenten over de huisvesting van bijzondere doelgroepen en de spreiding ervan.* Hier zien we ook dat we deze opgave alleen samen kunnen realiseren en waarbij ook de gemeenten meer dan nu actief acteren om adequate oplossingen voor deze doelgroepen te kunnen bieden. Daarnaast vraagt dit punt meer dan ooit om heldere spelregels met gemeenten en onze huurdersorganisatie over de verdeling van de schaarste van sociale huurwoningen in ons werkgebied;
- *Aandacht houden voor de leefbaarheid van wijken en buurten en de rol die Krijtland Wonen daarin wil spelen.* Belangrijke toevoeging die wij hier willen doen is welke rol wij kunnen spelen, gelet op de ruimte en mogelijkheden die wij hebben.
- *Zicht houden op het aanpassingsvermogen in de organisatie zodat medewerkers mee kunnen met het tempo van de organisatieontwikkelingen.* Een terecht punt waar we steeds meer

aandacht voor hebben en daarbij we medewerkers actief betrekken bij aanpassingen van en binnen de organisatie.

In de komende maanden werken we het nieuwe koersplan van Krijtland Wonen uit waarbij deze ontwikkelpunten een plek zullen krijgen. Daarnaast zijn een aantal ervan al opgepakt, waaronder Vierkracht (de samenwerking van vier woningcorporaties in de regio) en de gesprekken met gemeenten over de taakstelling statushouders.

Conclusie: een mooi rapport

Als we terugkijken op de visitatieperiode zijn we trots dat we op alle thema's de score 'goed' hebben ontvangen waarmee Krijtland Wonen over de hele linie bovengemiddeld heeft gepresteerd. En natuurlijk ligt er ruimte voor verbetering en ontwikkeling en daar maken we werk van in de komende periode. Wij danken de commissie voor het prettig doorlopen proces, de goede en op momenten scherpe gesprekken en de ruimte die er was voor reflectie en reactie. Al met al een waardevol visitatieproces!

Michiel Sluijsmans

Directeur-bestuurder

Frank de Schepper

Voorzitter raad van commissarissen